

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP- Tự do- Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 296 /CCTHADS

Thạch Thất, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 22/2015/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 6 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 898/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 16/2022/HĐDV-TDA ngày 26/9/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 16.1/2022/PLHĐDV-TDA ngày 15/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số: 16.2/2023/TBKT-TDA ngày 13/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh);

- **Bên phải thi hành án:** Ông Chu Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ: Thôn 2 nay là thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ: Thôn 2 nay là thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

**Nội dung:** Phiên công bố giá tài sản ngày 16/01/2023 đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 05, diện tích 116m<sup>2</sup> tại Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T409170, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00444.QSĐĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Chu Văn Tiến. Ngày 14/12/2010 ông Chu Văn Mạnh nhận tặng cho thửa đất theo hợp đồng số 600 ngày 07/12/2010.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.906.595.837 đồng** (Một tỷ, chín trăm linh sáu triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng) không thành vì đến hết ngày 13/01/2023 là thời điểm chốt danh sách khách hàng đủ điều kiện tham gia mua tài sản nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ bên được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá. Hết thời gian nêu trên các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo cho bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Long Giang**